

Reference: **301-ESPAÑA-AD**  
 Property type: Apartment  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **318.300 €**  
 Condition:



Address: Av de españa  
 Floor: 4  
 Town: Mijas  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29649  
 Zone: CALAHONDA



<b>Sqm built:</b> 89	<b>Air conditioner:</b> cold/hot	<b>Sqm terrace:</b> 7
<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 2	<b>Orientation:</b> south
<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 98

---

**Description:**

Preciosa vivienda de 89 m<sup>2</sup> situada en la última planta (4<sup>a</sup>) del edificio, un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y de las mejores vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Con una orientación sur, la propiedad recibe luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Perfecto para aquellos que buscan un hogar con carácter y confort en una ubicación única.

La vivienda consta de:

- 2 luminosos y amplios dormitorios.
- 1 baño completo.
- Amplia cocina independiente con zona de lavadero.
- Terraza de 7 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar Mediterráneo.
- Aire acondicionado.
- Parking comunitario.

El piso es totalmente exterior.

Espacios comunes: La vivienda se encuentra en una comunidad que ofrece amplias zonas ajardinadas cuidadas y dos piscinas, una de ellas de tamaño olímpico y otra para pequeños.

La vivienda está situada en una zona privilegiada. Este piso está rodeado de todos los servicios que puedas necesitar: supermercados, restaurantes, farmacias, centro comercial y paradas de autobús y taxi a solo unos pasos.

Además, cuenta con excelentes conexiones, y podrás disfrutar de la playa a solo 5 minutos a pie.

---