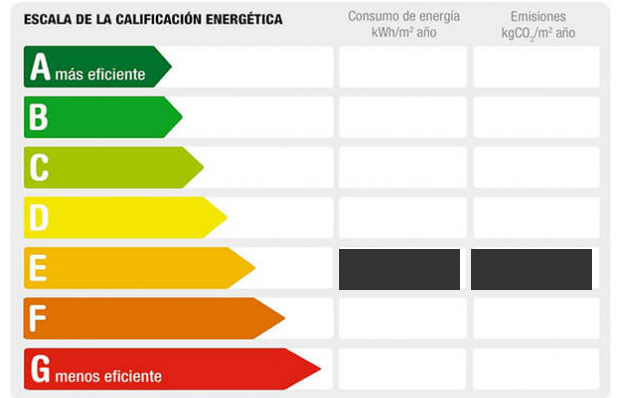


Reference: **307-ESMERALDA-AD**  
 Property type: Apartment  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **349.000 €**  
 Condition: Reformed



Address: **ESMERALDA**  
 Floor: 2  
 Town: Mijas  
 Province: Málaga  
 Postal code: 29649  
 Zone: Riviera del Sol



<b>Sqm built:</b> 100	<b>Air conditioner:</b> cold/hot	<b>Garages:</b> 1
<b>Hot water:</b> individual	<b>Sqm terrace:</b> 15	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 2	<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 2	<b>Community fees/month:</b> 120

---

**Description:**

Amplio apartamento recientemente renovado.

Se vende completamente amoblado y equipado. Incluye parking en sótano y trastero.

Excelente para vivir o como oportunidad de inversión. Actualmente cuenta con Licencia de Vivienda de Uso Turístico y se vende con todo lo necesario para alquilarlo por noches, semanas o meses.

Ubicado en Riviera del Sol, una de las mejores zonas de la Costa del Sol, justo en el medio entre Fuengirola y Marbella, y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Muy cerca de restaurantes, tiendas, playas y campos de golf.

La urbanización cuenta con Pista de Pádel y dos Piscinas.

Consta de:

2 Dormitorios con armarios empotrados (uno tiene acceso directo a la terraza)

2 Baños (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)

Amplia Terraza con hermosa vista

Salón-Comedor

Cuarto de Lavado con lavadora

Cocina

Parking subterráneo

Aire Acondicionado y Calefacción Centralizados

A un paso de la salida a la autopista.

La playa está a solo 5 minutos de la propiedad. A 12 minutos de Fuengirola, y a 15 minutos del centro de Marbella.

Recientemente reformado, muy moderno y acogedor.

---