

Referencia: **307-ESMERALDA-AD**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **349.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: **ESMERALDA**
 Planta: 2
 Población: Mijas
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29649
 Zona: Riviera del Sol



M² construidos: 100	Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1
Agua caliente: individual	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 2	Orientación: sur
Baños: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 años	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 120	

Descripción:

Amplio apartamento recientemente renovado.

Se vende completamente amoblado y equipado. Incluye parking en sótano y trastero.

Excelente para vivir o como oportunidad de inversión. Actualmente cuenta con Licencia de Vivienda de Uso Turístico y se vende con todo lo necesario para alquilarlo por noches, semanas o meses.

Ubicado en Riviera del Sol, una de las mejores zonas de la Costa del Sol, justo en el medio entre Fuengirola y Marbella, y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Muy cerca de restaurantes, tiendas, playas y campos de golf.

La urbanización cuenta con Pista de Pádel y dos Piscinas.

Consta de:

2 Dormitorios con armarios empotrados (uno tiene acceso directo a la terraza)

2 Baños (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)

Amplia Terraza con hermosa vista

Salón-Comedor

Cuarto de Lavado con lavadora

Cocina

Parking subterráneo

Aire Acondicionado y Calefacción Centralizados

A un paso de la salida a la autopista.

La playa está a solo 5 minutos de la propiedad. A 12 minutos de Fuengirola, y a 15 minutos del centro de Marbella.

Recientemente reformado, muy moderno y acogedor.
