

Referencia: **313-ENCARNACION-AK**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **455.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Av de la encarnación
 Planta: 3
 Población: Fuengirola
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29640
 Zona: Centro



M² construidos: 130 **útiles:** 123 **Garajes:** 1
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Orientación:** nortesur
Baños: 2 **Antigüedad:** entre 15 y 20 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Magnífico piso de 3 dormitorios y 2 baños en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.

Ubicación privilegiada a 5 minutos a pie de la playa, del paseo marítimo, del Centro Comercial Miramar, del transporte público y con fácil acceso a colegios y a la autovía.

Perfecto para familias o para quienes busquen comodidad y cercanía a todos los servicios.

La vivienda cuenta con amplios espacios muy luminosos, con una cocina totalmente equipada, lavadero y dos terrazas cerradas con Lumon. Armarios empotrados en todos los dormitorios.

Las mejoras de este apartamento incluyen carpintería exterior Kommerling con cristales Climalit Plus y persianas motorizadas. Aislamiento térmico y acústico con lana de roca, puerta de entrada de seguridad, así como suelos nuevos de Porcelanosa en cocina y terrazas.

El edificio es totalmente accesible para personas con movilidad reducida y el aire acondicionado con bomba de calor garantiza comodidad durante todo el año.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Esta propiedad se encuentra en una comunidad con servicios de primera clase que incluyen piscinas para niños y adultos, una zona de juegos, jardines comunitarios y vídeo vigilancia.

Este excepcional piso ofrece una oportunidad única de disfrutar tanto de la tranquilidad como de la proximidad a las principales atracciones de Fuengirola.
