

Hola Real Estate

Las Postas de Calahonda Local 7 Mijas

Teléfono: 692196517 Teléfono 2: 669640827 e-mail: info@holaestates.es

Referencia: 313-ENCARNACION-AK

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **455.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Av de la encarnación

Planta: 3

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Centro

130

1

útiles: 123 Garajes:

Dormitorios: 3 Baños:

Exterior/Interior: exterior

M² construidos:

Terraza(s):



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

1

2

Descripción:

Magnifico piso de 3 dormitorios y 2 baños en una de las zonas más demandadas de Fuengirola.

Ubicación privilegiada a 5 minutos a pie de la playa, del paseo marítimo, del Centro Comercial Miramar, del transporte público y con fácil acceso a colegios y a la autovía.

Perfecto para familias o para quienes busquen comodidad y cercanía a todos los servicios.

La vivienda cuenta con amplios espacios muy luminosos, con una cocina totalmente equipada, lavadero y dos terrazas cerradas con Lumon. Armarios empotrados en todos los dormitorios.

Las mejoras de este apartamento incluyen carpintería exterior Kommerling con cristales Climalit Plus y persianas motorizadas. Aislamiento térmico y acústico con lana de roca, puerta de entrada de seguridad, así como suelos nuevos de Porcelanosa en cocina y terrazas.

El edificio es totalmente accesible para personas con movilidad reducida y el aire acondicionado con bomba de calor garantiza comodidad durante todo el año.

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Esta propiedad se encuentra en una comunidad con servicios de primera clase que incluyen piscinas para niños y adultos, una zona de juegos, jardines comunitarios y vídeo vigilancia.

Este excepcional piso ofrece una oportunidad única de disfrutar tanto de la tranquilidad como de la proximidad a las principales atracciones de Fuengirola.